
Datenschutzhinweis zur Verarbeitung personenbezogener Daten in der beschriebenen Art und Weise zur Nutzung der Software AiBATROS® für den Zweck der Gebäudezustandsbewertung bei Immobilien der Landeshauptstadt München

1. Bezeichnung der Verarbeitungstätigkeit

Mit diesen Hinweisen informieren wir über die Verarbeitung von personenbezogenen Daten zur Nutzung der Software AiBATROS® mit dem Zweck der Gebäudezustandsbewertung der Immobilien der Landeshauptstadt München gemäß den Anforderungen der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO).

2. Name und Kontaktdaten der Verantwortlichen

Verantwortlich für die Verarbeitung ist die
Landeshauptstadt München
Kommunalreferat, Immobilienmanagement
Denisstr. 2
80335 München
E-Mail: im-loa.kom@muenchen.de

3. Kontaktdaten des zentralen städtischen Datenschutzbeauftragten

Landeshauptstadt München
Behördlicher Datenschutzbeauftragter
Marienplatz 8
80331 München
E-Mail: datenschutz@muenchen.de

4. Zwecke und Rechtsgrundlagen der Datenverarbeitung

Ihre personenbezogenen Daten werden von der Landeshauptstadt München zum Zweck der Erfassung des Gebäudezustands bzw. Gebäudezustandsbewertung, Feststellung eines evtl. gegebenen Renovierungsbedarfs und Sicherstellung der Verkehrssicherheit verarbeitet.

Rechtsgrundlagen ist die gesetzliche Verpflichtung zur Gewährleistung der Verkehrssicherung (Verkehrssicherungspflicht) und Verpflichtungen aus den Mietverhältnissen

5. Empfänger oder Kategorien von Empfängern der personenbezogenen Daten innerhalb der Stadtverwaltung:

Ihre Daten werden - soweit erforderlich - innerhalb der Landeshauptstadt München und ihrer Eigenbetriebe nur an die Stellen übermittelt, die für die Erfüllung der unter Ziffer 4 genannten Zwecke zuständig sind. Dies sind insbesondere die für die Verwaltung zuständigen Stellen, im Kommunalreferat.

Interner Dienstleister:

Ihre elektronisch gespeicherten Daten befinden sich auf Servern beim städtischen Eigenbetrieb IT@M als Dienstleister für Informations- und Telekommunikationstechnik der Landeshauptstadt München.

Externe Dienstleister:

Für die Erledigung anstehender Aufgaben bedient sich die Landeshauptstadt München auch externer Dienstleister. Die Dienstleistungen werden gemäß den vergaberechtlichen Vorschriften ausgeschrieben.

6. Übermittlung von personenbezogenen Daten an ein Drittland

Es ist nicht geplant, Ihre personenbezogenen Daten an ein Drittland zu übermitteln.

7. Dauer der Speicherung der personenbezogenen Daten

Zur Protokollierung der Gebäudezustandsbewertung wird in regelmäßigem Turnus (jährliche Begehung) die Kommentare zur Begehung überschrieben/aktualisiert.

Nach Abgang eines Gebäudes aus dem Bestand wird dieses über eine Schnittstelle in die Archivierung überführt, wodurch die Benutzer*innen den Zugriff auf Gebäudeinformationen verlieren.

8. **Betroffenenrechte**

Sollten Sie von Ihren unten genannten Rechten Gebrauch machen, können Sie sich auch an den behördlichen Datenschutzbeauftragten der Landeshauptstadt München wenden (Kontakt: oben Ziffer 3). Weiterhin besteht ein Beschwerderecht beim Bayerischen Landesbeauftragten für den Datenschutz.

Nach der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) stehen Ihnen folgende Rechte zu:

1. Werden Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet, so haben Sie das Recht, Auskunft über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten zu erhalten (Art. 15 DSGVO).
2. Sollten unrichtige personenbezogene Daten verarbeitet werden, steht Ihnen ein Recht auf Berichtigung zu (Art. 16 DSGVO).
3. Liegen die gesetzlichen Voraussetzungen vor, so können Sie die Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung verlangen sowie Widerspruch gegen die Verarbeitung einlegen (Art. 17, 18 und 21 DSGVO).
4. Soweit Sie in die Datenverarbeitung eingewilligt haben oder ein Vertrag als Grundlage für die Verarbeitung besteht und die Datenverarbeitung mithilfe automatisierter Verfahren durchgeführt wird, steht Ihnen gegebenenfalls ein Recht auf Datenübertragbarkeit zu (Art. 20 DSGVO).

9. **Pflicht zur Bereitstellung von Daten**

Im Rahmen der Gebäudezustandsbewertung durch die Softwarelösung AiBATROS® werden folgende Daten verarbeitet:

- Personaldaten in der Benutzerverwaltung, ausschließlich Vor- und Nachname
- Frei beschreibbare Kommentarfelder in Ausnahmefällen mit Kontaktinformationen
- Protokoll aus der Projektdatenbank (nur für die Rolle Administrator einzusehen)

10. **Automatisierte Entscheidungsfindung im Einzelfall (nur Hinweis)**

Zur Begründung, Durchführung und Beendigung eines Vertragsverhältnisses wenden wir keine automatisierte Entscheidungsfindung gemäß Art. 22 DSGVO an.

11. Profilbildung und Scoring (nur Hinweis)

Ihre personenbezogenen Daten werden nicht zur Profilbildung oder zur Bewertung persönlicher Aspekte benutzt.